

Imóvel mobiliado de turismo n° 789DTO-MT · PK 4,5 lado mar, Maharepa, 98728 Paopao, Mo'orea, Polinésia Francesa

Proprietária: Sra. Natea Tetuanui · **Recepção no local:** Rameha — o número de Rameha é comunicado a você 7 dias antes da chegada

Reservas: tahitibh@gmail.com · +689 87 77 20 68

Regimento estabelecido em aplicação do artigo LP 15 da lei do país n° 2018-10, de 29 de março de 2018, com as alterações posteriores, que obriga quem explora um imóvel mobiliado de turismo a indicar a capacidade máxima de acolhimento e as regras próprias para assegurar a segurança, a higiene e o decoro.

Boas-vindas. Esta casa é uma casa de família, e a família ainda cuida dela. As regras a seguir existem para que isso continue assim, e para que a sua estadia transcorra sem preocupações.

O que garantimos a você. Rameha fica disponível durante toda a sua estadia. Atendemos em até vinte e quatro horas em caso de pane. A roupa de casa e as toalhas são fornecidas. O preço combinado é firme e não muda depois da reserva. Devolvemos a caução em até sete dias.

01 Capacidade de acolhimento e ocupantes

- **A casa acomoda no máximo 12 pessoas**, incluindo bebês e crianças. Ela tem três quartos e um mezanino aberto para a sala, sem porta.
- **A pessoa que faz a reserva permanece no local durante toda a locação** e responde pelo grupo que recebe. Você não pode reservar a casa para outra pessoa.
- Você nos informa, antes da chegada, o nome e a idade de cada ocupante, bem como um documento de identidade.
- Os visitantes são bem-vindos durante o dia, mediante a concordância de Rameha. Eles não pernoitam no local.
- Nem a casa nem a reserva podem ser cedidas ou sublocadas.
- Estadia mínima: duas noites.

02 Festas e eventos

- **Festas e eventos são proibidos**, qualquer que seja o tamanho: aniversários, casamentos, despedidas de solteiro ou de solteira, seminários.
- Qualquer encontro anunciado publicamente ou nas redes sociais é proibido, sem exceção.
- Nada de sonorização externa, de DJ nem de tenda.
- Uma refeição compartilhada entre as pessoas hospedadas na casa evidentemente não é uma festa.

03 Tranquilidade da vizinhança

- Silêncio entre **21h e 7h**, tanto dentro de casa quanto no jardim: as casas vizinhas ficam a poucos metros.
- A propriedade vizinha é delimitada por plantas: pedimos que você não a atravesse nem use a rede de descanso que fica nela.
- Nada de drone sobre as propriedades vizinhas.

04 Chegada e saída

- **Chegada a partir do meio-dia. Saída antes das 10h.**
- Rameha recebe você, entrega as chaves e dá uma volta pela casa com você. **Você assina uma vistoria na chegada e na saída**, acompanhada de fotos. É esse documento que nos permite devolver a caução sem demora.
- Combine o horário da saída logo na chegada.
- Uma chegada antecipada ou uma saída mais tarde são possíveis conforme as reservas, mediante acordo prévio.

05 Tabaco, chamas, animais, imagens

- **A casa é livre de fumo**, inclusive cigarro eletrônico. Você pode fumar no jardim, com um cinzeiro — a casa é inteiramente de madeira.
- Nada de vela, de incenso, de espiral antimosquito nem de chama aberta dentro de casa.
- **Animais não são aceitos.**
- A fotografia e a filmagem para uso comercial são proibidas sem acordo por escrito. As suas fotos de férias, evidentemente, não estão em questão.

06 Viver na casa

- Pedimos que você **tire os sapatos** ao entrar: é o costume local, e os assoalhos são antigos.
- Não arraste as malas sobre os assoalhos e não desloque os móveis: os assoalhos se arranham num segundo.
- Não fure nem cole nada nas paredes, e não plante nada no jardim.
- Deixe os extintores no lugar deles.
- Guarde os alimentos na despensa ou na geladeira, por causa dos insetos e dos roedores.
- À noite, recolha as suas coisas, feche as portas de vidro da sala e depois o portão e a portinhola de pedestres com duas voltas da chave.
- Com vento e chuva, feche no andar de cima a janela do lado do mar: a água se infiltra e escorre até o quarto de baixo.
- Os livros emprestados voltam para a estante. Doações de livros são bem-vindas.

07 Segurança

- **O mar, antes de tudo.** A lagoa é magnífica e não é isenta de perigo. O fundo é de areia em frente à casa, e depois vem o coral. Use as sapatilhas de banho fornecidas: **os peixes-pedra são invisíveis e a picada deles é uma emergência médica.** Em caso de picada, mergulhe o ferimento em água tão quente quanto possível, sem se queimar, e chame o socorro imediatamente.
- **As crianças nunca se aproximam da água sem um adulto.** Dentro de casa também, a vigilância das crianças cabe aos pais: a escada do mezanino é íngreme, e a casa fica sobre palafitas.
- Atenção aos buracos de caranguejo no gramado do lado do mar, e aos pisos escorregadios do chuveiro e da garagem.
- Use a churrasqueira afastada da parede da cozinha, com o botão de segurança verde pressionado. Feche o gás depois de usar.
- Na chegada, mostramos a você os extintores, o detector de fumaça, o kit de primeiros socorros e os registros gerais de água, de gás e de eletricidade.
- **Emergências:** bombeiros 18 · SAMU 15 · gendarmaria 17 · de telefone celular 112. Os contatos do posto de saúde de Mo'orea e do médico de plantão constam do livreto de acolhimento.
- **O uso da canoa com balancim, dos caiaques e do stand-up paddle é reservado às pessoas que assinaram o anexo náutico**, juntado ao presente regimento. Rameha faz a demonstração para você antes da primeira saída.

Temporada de ciclones, de novembro a abril

- Em caso de alerta, avise Rameha imediatamente, não vá para o mar, recolha espreguiçadeiras, caiaques e canoa, e feche todas as aberturas.
- As orientações de Rameha e das autoridades vêm antes de todo o resto.

08 Higiene e resíduos

- A separação do lixo é obrigatória na ilha. **Lixeira verde:** papel limpo, papelão, garrafas plásticas enxaguadas. **Lixeira cinza:** todo o resto. **Composteira embaixo da mangueira:** apenas folhas de árvore.
- Coloque as lixeiras na beira da estrada na véspera da coleta, e recolha-as depois para o quintal dos fundos.
- O vidro é depositado no contêiner de To'a Mo'orea, o único da ilha, a um quilômetro ao sul do cais. As pilhas são depositadas na loja U, a duzentos metros.

- **Não jogue nenhum resíduo alimentar no mar:** os restos de carne e de peixe atraem moreias e tubarões justamente onde as crianças tomam banho de mar.
- Não amontoe a roupa úmida: ela mofa em uma noite.

09 Antes de partir

Podemos providenciar a limpeza de fim de estadia, mediante pedido e conforme a disponibilidade de Rameha, a 1 800 F por hora. Ela não está incluída no preço. Pedimos a você simplesmente que:

- lave a louça e deixe a cozinha e a churrasqueira limpas;
- coloque lençóis e toalhas nos cestos perto da máquina de lavar;
- ponha para fora as lixeiras separadas;
- devolva as chaves, os controles do portão e a chave do cofre;
- nos avise do que foi quebrado, perdido ou danificado: o que é comunicado se resolve de forma amigável, o que descobrimos depois da sua partida é retido da caução.

10 Se alguma coisa não estiver bem

- Comunique qualquer **pane** a Rameha — ar-condicionado, geladeira, aquecedor de água, internet —, ele atende em até vinte e quatro horas. Uma interrupção de água, de eletricidade ou de internet na rede pública não nos é imputável e não dá direito a reembolso.
- **Rameha pode entrar na casa** para um reparo ou por motivo de segurança, depois de avisar você, e de imediato em caso de emergência.
- Guarde os seus **objetos de valor** no cofre. Não respondemos pelos objetos deixados em outro lugar. Lembre-se de fechar a casa e o portão à noite.
- Pedimos que você combine com antecedência uma **saída depois das 10h**. Caso contrário, cobramos a diária adicional, pois a casa é preparada para quem chega no mesmo dia.
- Se a casa se tornasse inabitável por uma causa alheia à nossa vontade, as noites não usufruídas seriam reembolsadas a você.

11 Danos e caução

- Cação: **150 000 F CFP**, que devolvemos a você **em até sete dias** após a vistoria de saída.
- Toda retenção é justificada pela vistoria, por fotografias datadas e por um orçamento ou uma nota fiscal. Na falta de comprovante, devolvemos a quantia a você.
- **A sua responsabilidade não se limita ao valor da caução.** Um dano superior fica por sua conta.
- Você responde solidariamente, junto com as pessoas que recebe, pelos danos causados durante a estadia.
- Se você reservou por uma plataforma, a reclamação segue o procedimento dela.

Reposição do material perdido ou destruído

ITEM	VALOR	ITEM	VALOR
Canoa com balancim	150 000 F	Remo duplo	17 000 F
Caiaque	30 000 F	Cabo e âncora	10 000 F
Remo de madeira	10 000 F	Controle do portão	6 000 F
Colete salva-vidas	8 000 F	Chave do cofre	6 000 F

Qualquer outra reposição é cobrada mediante apresentação do orçamento ou da nota fiscal. Resíduos não separados: 3 000 F por lixeira.

12 Taxa de estadia, seguro, cancelamento

- O município de Mo'orea-Maiao cobra uma **taxa de estadia**, que recebemos por conta dele: **60 F CFP por pessoa e por noite** nesta data. Ela se soma ao preço da locação, e o seu valor fica afixado na casa.

- **Seguro:** verifique se o seu seguro residencial ou o seu seguro de viagem inclui uma cobertura de responsabilidade civil válida na Polinésia Francesa. Você responde pelos danos que causar.
- **Reserva direta:** as quantias pagas constituem um **sinal (arras confirmatórias)** e vinculam firmemente as duas partes. Em caráter excepcional, nós as devolvemos a você em caso de cancelamento com mais de sessenta dias de antecedência em relação à chegada. A tabela completa e a data de pagamento do saldo constam do contrato de locação.
- Se você reservou por uma plataforma, aplicam-se as condições de cancelamento do anúncio.

13 Em caso de descumprimento grave

Uma festa, um número de pessoas acima do que foi informado, uma declaração falsa sobre a identidade dos ocupantes ou um comportamento que coloque em perigo as pessoas ou a casa nos autorizam a encerrar a estadia imediatamente, sem reembolso. Nunca precisamos fazer isso, e preferimos dizer a você uma única vez aqui a ter de lembrar disso durante a sua estadia.

14 Aceitação

A reserva vale como aceitação do presente regimento, que é entregue a você **antes da reserva**. O presente regimento é regido pelo direito aplicável na Polinésia Francesa; os tribunais de Pape'ete são competentes.

Lido e aprovado

O locatário — nome e sobrenome: Data:

Número de ocupantes: · Assinatura:

Por Tahiti Beach House:

Uma canoa com balancim não é um pedalinho. É instável, vira, e o vento de terra empurra para o alto-mar. Um iniciante levado pelo vento não volta remando. Este anexo existe para que ninguém aprenda isso em pleno mar.

- Declaro que sei nadar, e que cada pessoa que levo a bordo sabe nadar.
- **Nenhum menor de idade usa uma embarcação sem um adulto a bordo.**
- Uso, e faço usar, **um colete salva-vidas** durante toda a saída.
- Não saio **nem à noite, nem depois de ter bebido, nem com vento forte, nem em alerta meteorológico.**
- Permaneço **dentro da lagoa** e nunca atravesso a passagem do recife.
- Aviso Rameha antes de sair e na minha volta.
- Recebi uma demonstração antes da primeira saída.
- Na volta, puxo a embarcação para a praia, prendo-a com cadeado à noite e retiro o bujão da canoa.
- Respeito o número de lugares de cada embarcação e permaneço no perímetro indicado na chegada.

Demonstração realizada em _____ por _____ (Tahiti Beach House)

Nome e assinatura de cada adulto usuário:

