

Alojamiento turístico amueblado n.º 789DTO-MT · PK 4,5 lado mar, Maharepa, 98728 Paopao, Mo'orea, Polinesia Francesa
Propietaria: Sra. Natea Tetuanui · **Recepción en el lugar:** Rameha — el número de Rameha se le comunica 7 días antes de la llegada
Reservaciones: tahitibh@gmail.com · +689 87 77 20 68
 Reglamento establecido en aplicación del artículo LP 15 de la ley del país n.º 2018-10 del 29 de marzo de 2018 modificada, que obliga al operador de un alojamiento turístico amueblado a indicar la capacidad máxima de alojamiento y las reglas propias para garantizar la seguridad, la higiene y el decoro.

Le damos la bienvenida. Esta casa es una casa de familia, y la familia todavía la cuida. Las reglas que siguen existen para que eso perdure y para que su estadía transcurra sin contratiempos.

Lo que le garantizamos. Rameha está localizable durante toda su estadía. Intervenimos en un plazo de veinticuatro horas en caso de avería. Se proporcionan la ropa de cama y las toallas. El precio acordado es firme y no cambia después de la reservación. Le devolvemos el depósito de garantía en un plazo de siete días.

01 Capacidad de alojamiento y ocupantes

- **La casa aloja a 12 personas como máximo**, incluidos los bebés y los niños. Cuenta con tres habitaciones y un altillo abierto a la sala, sin puerta.
- **La persona que reserva permanece en el lugar durante todo el alquiler** y responde por el grupo que recibe. Usted no puede reservar la casa para otra persona.
- Usted nos comunica antes de la llegada el nombre y la edad de cada ocupante, así como un documento de identidad.
- Las visitas son bienvenidas durante el día, previo acuerdo con Rameha. No pernoctan en el lugar.
- Ni la casa ni la reservación pueden cederse ni subarrendarse.
- Estadía mínima: dos noches.

02 Fiestas y eventos

- **Las fiestas y los eventos están prohibidos**, cualquiera que sea su tamaño: cumpleaños, bodas, despedidas de soltero o de soltera, seminarios.
- Toda reunión anunciada públicamente o en las redes sociales está prohibida sin excepción.
- No se permite equipo de sonido en el exterior, ni DJ, ni carpa.
- Una comida compartida entre las personas que se alojan en la casa no es, evidentemente, una fiesta.

03 Tranquilidad del vecindario

- Silencio entre las **21:00 y las 7:00**, tanto en el interior como en el jardín: las casas vecinas están a unos pocos metros.
- La propiedad vecina está delimitada por plantas: le agradecemos no atravesarla ni usar su hamaca.
- No se permite volar drones sobre las propiedades vecinas.

04 Llegada y salida

- **Llegada a partir del mediodía. Salida antes de las 10:00.**
- Rameha lo recibe, le entrega las llaves y recorre la casa con usted. **Usted firma un acta de estado del inmueble a la llegada y a la salida**, acompañada de fotos. Es ese documento el que nos permite devolverle el depósito de garantía sin demora.
- Acuerde la cita de salida desde su llegada.
- Una llegada anticipada o una salida tardía son posibles según las reservaciones, previo acuerdo.

05 Tabaco, llamas, animales, imágenes

- **La casa es para no fumadores**, incluido el cigarrillo electrónico. Puede fumar en el jardín, con un cenicero — la casa es enteramente de madera.
- No se permiten velas, incienso, espirales antimosquitos ni llama abierta en el interior.
- **No se admiten animales.**
- La fotografía y la filmación con fines comerciales están prohibidas sin acuerdo escrito. Sus fotos de vacaciones, evidentemente, no se ven afectadas.

06 Vivir en la casa

- Le agradecemos que **se descalce** al entrar: es la costumbre local y los pisos de madera son antiguos.
- No haga rodar las maletas sobre los pisos de madera y no mueva los muebles: los pisos se rayan en un segundo.
- No perfore ni pegue nada en las paredes, y no plante nada en el jardín.
- Deje los extintores en su lugar.
- Guarde los alimentos en la alacena o en el refrigerador, por los insectos y los roedores.
- Por la noche, recoja sus cosas, cierre los ventanales de la sala y luego el portón y el portillo con doble vuelta de llave.
- Con viento y lluvia, cierre en el piso de arriba la ventana del lado del mar: el agua se filtra y escurre en la habitación de abajo.
- Los libros prestados regresan a la biblioteca. Las donaciones de libros son bienvenidas.

07 Seguridad

- **El mar, ante todo.** La laguna es magnífica y no está exenta de peligro. El fondo es arenoso frente a la casa, y luego viene el coral. Use los esarpines de baño que se proporcionan: **los peces piedra son invisibles y su picadura es una urgencia médica.** En caso de picadura, sumerja la herida en agua tan caliente como sea posible sin quemarse, y llame a los servicios de emergencia de inmediato.
- **Los niños nunca se acercan al agua sin un adulto.** Dentro de la casa también, la vigilancia de los niños corresponde a los padres: la escalera del altillo es empinada y la casa está sobre pilotes.
- Cuidado con los agujeros de cangrejos en el césped del lado del mar y con los pisos resbalosos de la ducha y del garaje.
- Use la parrilla lejos de la pared de la cocina, con el botón verde de seguridad presionado. Cierre el gas después de usarla.
- A la llegada le mostramos los extintores, el detector de humo, el botiquín de primeros auxilios y las llaves de paso de agua y gas y el interruptor general de electricidad.
- **Emergencias:** bomberos 18 · SAMU 15 · gendarmería 17 · desde un teléfono móvil 112. Los datos del dispensario de Mo'orea y del médico de guardia figuran en el cuadernillo de bienvenida.
- **El uso de la canoa con balancín, de los kayaks y del paddle está reservado a las personas que hayan firmado el anexo náutico**, adjunto al presente reglamento. Rameha le hace la demostración antes de la primera salida.

Temporada de ciclones, de noviembre a abril

- En caso de alerta, avise de inmediato a Rameha, no salga al mar, recoja las sillas de playa, los kayaks y la canoa, y cierre todas las aberturas.
- Las indicaciones de Rameha y de las autoridades tienen prioridad sobre todo lo demás.

08 Higiene y residuos

- La separación de residuos es obligatoria en la isla. **Bote verde:** papel limpio, cartón, botellas de plástico enjuagadas. **Bote gris:** todo lo demás. **Compost bajo el árbol de mango:** únicamente hojas de árbol.
- Saque los botes de basura a la orilla de la calle la víspera de la recolección, y vuelva a meterlos después en el patio trasero.
- El vidrio se deposita en el contenedor de To'a Mo'orea, el único de la isla, a un kilómetro al sur del muelle. Las pilas se depositan en la tienda U, a doscientos metros.

- **No arroje ningún residuo alimentario al mar:** los restos de carne y de pescado atraen morenas y tiburones justo donde se bañan los niños.
- No amontone la ropa húmeda: se enmohece en una noche.

09 Antes de partir

Podemos encargarnos de la limpieza de fin de estadía, a pedido y según la disponibilidad de Rameha, a 1 800 F la hora. No está incluida en el precio. Solo le pedimos que:

- lave los platos y deje limpias la cocina y la parrilla;
- deposite las sábanas y las toallas en los canastos junto a la lavadora;
- saque los botes de basura separados;
- devuelva las llaves, los controles del portón y la llave de la caja fuerte;
- nos informe lo que se haya roto, perdido o dañado: lo que se informa se arregla de común acuerdo, lo que descubrimos después de su salida se retiene del depósito de garantía.

10 Si algo no anda bien

- Informe toda **avería** a Rameha — aire acondicionado, refrigerador, calentador de agua, internet —, él interviene en un plazo de veinticuatro horas. Un corte de agua, de electricidad o de internet en la red pública no nos es imputable y no da lugar a reembolso.
- **Rameha puede entrar en la casa** para una reparación o por un motivo de seguridad, después de haberle avisado, y de inmediato en caso de urgencia.
- Guarde sus **objetos de valor** en la caja fuerte. No respondemos por los objetos dejados en otro lugar. Recuerde cerrar la casa y el portón durante la noche.
- Le agradecemos acordar por anticipado una **salida después de las 10:00**. De lo contrario, facturamos el día adicional, porque la casa se prepara para quienes llegan ese mismo día.
- Si la casa quedara inhabitable por una causa ajena a nuestra voluntad, se le reembolsarían las noches no utilizadas.

11 Daños y depósito de garantía

- Depósito de garantía: **150 000 F CFP**, que le restituimos **en un plazo de siete días** después del acta de estado del inmueble de salida.
- Toda retención se justifica con el acta de estado del inmueble, fotografías fechadas y un presupuesto o una factura. A falta de comprobante, le restituimos la suma.
- **Su responsabilidad no se limita al monto del depósito.** Un daño superior queda a su cargo.
- Usted responde solidariamente, junto con las personas que recibe, por los daños causados durante la estadía.
- Si reservó a través de una plataforma, el reclamo sigue el procedimiento de esta.

Reposición del equipo perdido o destruido

ELEMENTO	MONTO	ELEMENTO	MONTO
Canoa con balancín	150 000 F	Remo doble	17 000 F
Kayak	30 000 F	Cabo y ancla	10 000 F
Remo de madera	10 000 F	Control del portón	6 000 F
Chaleco salvavidas	8 000 F	Llave de la caja fuerte	6 000 F

Cualquier otra reposición se factura previa presentación del presupuesto o de la factura. Residuos sin separar: 3 000 F por bote.

12 Impuesto de estadía, seguro, cancelación

- La comuna de Mo'orea-Maiao cobra un **impuesto de estadía**, que recaudamos por su cuenta: **60 F CFP por persona y por noche** a la fecha. Se suma al precio del alquiler, y su tarifa está exhibida en la casa.

- **Seguro:** verifique que su seguro de vivienda o su seguro de viaje incluya una cobertura de responsabilidad civil válida en Polinesia Francesa. Usted responde por los daños que cause.
- **Reservación directa:** las sumas abonadas constituyen un **anticipo** y comprometen firmemente a ambas partes. Por excepción, se las restituimos en caso de cancelación con más de sesenta días de anticipación respecto de la llegada. El baremo completo y la fecha de pago del saldo figuran en el contrato de alquiler.
- Si reservó a través de una plataforma, se aplican las condiciones de cancelación del anuncio.

13 En caso de incumplimiento grave

Una fiesta, un exceso respecto del número de personas declarado, una declaración falsa sobre la identidad de los ocupantes o un comportamiento que ponga en peligro a las personas o a la casa nos autorizan a poner fin a la estadía de inmediato, sin reembolso. Nunca hemos tenido que hacerlo, y preferimos decírselo una vez aquí antes que tener que recordárselo durante su estadía.

14 Aceptación

La reservación implica la aceptación del presente reglamento, que se le entrega **antes de la reservación**. El presente reglamento se rige por el derecho aplicable en Polinesia Francesa; los tribunales de Pape'ete son competentes.

Leído y aprobado

El inquilino — apellido y nombre: Fecha:

Número de ocupantes: · Firma:

Por Tahiti Beach House:

Una canoa con balancín no es un bote a pedales. Es inestable, vuelca, y el viento de tierra empuja hacia mar abierto. Un principiante al que se lo lleva el viento no regresa remando. Este anexo existe para que nadie aprenda eso en el mar.

- Declaro saber nadar, y que cada persona que llevo a bordo sabe nadar.
- **Ningún menor usa una embarcación sin un adulto a bordo.**
- Uso, y hago usar, **un chaleco salvavidas** durante toda la salida.
- No salgo **ni de noche, ni después de haber bebido, ni con viento fuerte, ni en alerta meteorológica.**
- Permanezco **dentro de la laguna** y nunca cruzo el paso.
- Aviso a Rameha antes de partir y a mi regreso.
- Recibí una demostración antes de la primera salida.
- Al regreso, subo la embarcación a la playa, la aseguro con candado por la noche y retiro el tapón de la canoa.
- Respeto el número de plazas de cada embarcación y permanezco dentro del perímetro indicado a la llegada.

Demostración realizada el _____ por _____ (Tahiti Beach House)

Apellido y firma de cada adulto usuario:

